

CITTA' DI SOVERATO

Provincia di Catanzaro

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**** **** **** **** **** **** ****

N.85 \GM

ORIGINALE

Del 23/05/2016

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE DI CALENDARIO DI EVENTI DI INTERESSE CULTURALE ED ARTISTICO IN AREA EX COMAC FOGLIO 6, P.LLA 276 CAT. D8 DEL NCEU DEL COMUNE DI SOVERATO.

In data 23/05/2016 convocata da Sindaco alle ore 14,00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	ALECCI	Ernesto F.sco	SI	
2	MATACERA	Pietro	SI	
3	FAZZARI	Rosaria	SI	
4	PEZZANITI	Rosalia	SI	
5	VACCA	Daniele	SI	

Assiste alla seduta in qualità di verbalizzante il Segretario Generale Dott.ssa. Mariagrazia Crapella

Presiede nella qualità di Sindaco Ernesto Francesco Dott. ALECCI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con deliberazione di Giunta comunale n.ro 26 del 24/02/2016 avente ad oggetto: “Struttura ex Quarzo della Società COMAC s.r.l. Approvazione Dichiarazione di Intenti – Atto d’Indirizzo” l’Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di rimuovere la situazione di pericolo esistente costituito dalla precarietà della struttura ex COMAC s.r.l. e di utilizzarla a titolo gratuito con annessa area di pertinenza per la realizzazione di eventi di interesse culturale artistico, di esposizione delle fiere artigianali ed eventi in genere;

Considerato che con successivo contratto rep. 5/2016 l’Amministrazione ha stipulato accordo con la società COMAC s.r.l. in liquidazione con cui a fronte dell’impegno dell’Ente ad eseguire lavori di manutenzione necessari alla temporanea messa in sicurezza dell’immobile, alla custodia temporanea dei luoghi fino alla restituzione del bene prevista per il 31/10/2016;

Considerato che l’acquisizione in uso gratuito dell’area è stata formalizzata non solo per il la messa in sicurezza dell’area e per salvaguardare l’igiene e la pubblica incolumità pregiudicata dalla situazione di abbandono così come dal pericolo di crollo delle travi di copertura quanto altresì al fine di allocare nell’area di rilevante considerazione strategica eventi di rilancio e di promozione turistica della cittadina nel periodo estivo;

Considerato che con nota prot. gen. 6386 del 29/04/2016 è pervenuta nota con la quale l’Associazione Superbo c.f.: 03497110795 con sede in Catanzaro via Casalnuovo 11 ha richiesto a titolo gratuito all’Amministrazione comunale l’uso dello spazio in argomento per il periodo dal 30/05/2016 al 01/09/2016 per la realizzazione in partnership e con il patrocinio dell’Ente di spettacoli ed eventi

Considerato che ai sensi dell’art. 6 del rep. 5/2016 è fatto espresso divieto al Comune di Soverato di cedere il presente contratto mentre i locali potranno essere concessi a terzi per l’organizzazione relativa allo svolgimento di serate d’intrattenimento culturale ed artistico, in modo conforme all’uso pattuito . La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione ipso jure del contratto ed il diritto del comodante di richiedere l’immediato rilascio dell’immobile;

Ritenuto esprimere apprezzamento per le pregevoli iniziative proposte subordinando tuttavia con l’Associazione richiedente l’eventuale prosecuzione delle trattative per la realizzazione degli eventi in partnership all’esito di procedura di evidenza pubblica tesa ad acquisire la migliore proposta di calendarizzazione artistica disponibile;

Ritenuto dover acquisire anche dall’Associazione SUPERBO lo specifico programma di eventi ove la stessa intenderà partecipare a procedura ad evidenza pubblica;

Considerato che è intendimento dell’Amministrazione comunale ospitare nella struttura eventi per come descritti privilegiando eventi non calendarizzati nel periodo di agosto ma organizzati anche nel periodo giugno-ottobre

Acquisito il parere conforme reso ai sensi dell’art. 49 del d.lgs.

Con voti unanimi dei presenti resi in forma palese.

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse al presente atto e di approvarle quale parte sostanziale del sottosteso dispositivo;

2. Di prendere atto della nota prot. gen. 6386 del 29/04/2016 inoltrata dall'Associazione SUPERBO con sede in Catanzaro via Casalnuovo 11 per la realizzazione di eventi di carattere artistico culturale e manifestare interesse
3. Di subordinare tuttavia la prosecuzione delle trattative per l'uso della struttura alle risultanze di procedura ad evidenza pubblica tesa ad acquisire la migliore proposta di calanderizzazione artistica disponibile;
4. Di dare atto che la procedura ad evidenza pubblica dovrà esclusivamente riguardare l'organizzazione gratuita di serate di intrattenimento culturale ed artistico con espresso divieto di attività imprenditoriali commerciali lucrative in conformità a quanto previsto dall' art. 6 del rep. 5/2016 regolante le condizioni di comodato d'uso gratuito fra la Soc. Comac in liquidazione ed il Comune di Soverato
5. Di dare atto che prima dell'aggiudicazione definitiva l'immobile dovrà essere provvisto di certificazione di agibilità e l'aggiudicatario dovrà munirsi di idoneo parere igienico sanitario per gli eventi che intenderà organizzare; inoltre se gli eventi a titolo gratuito avranno una capienza da 100 a 200 persone dovrà inoltre munirsi di certificato prevenzione incendi , oltre le 200 persone dovrà esserci il parere della commissione di vigilanza, in assenza dei predetti titoli l'aggiudicatario non potrà svolgere il programma di eventi ed attività esclusivamente gratuite per il quale è stato presentato programma ne potrà avanzare alcuna rivalsa;
6. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del Settore Amministrazione Generale e Servizi Scolastici per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica nonché al Responsabile del Settore IV Pianificazione e Gestione del Territorio per l'adozione di ogni provvedimento tecnico consequenziale alla deliberazione di G.C. n.ro 26 del 24/02/2016 sull'immobile;
7. Di procedere all'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per l'identificazione di partner con urgenza considerata l'approssimarsi della stagione estiva
8. Di dare atto che ove anche prima del 31/10/2016 dovessero realizzarsi eventi di risoluzione del contratto contemplati dall'art. 3 del rep. 5/2016 l'aggiudicatario dovrà procedere all'immediato rilascio dell'immobile;
9. Di manifestare l'indirizzo a che nella valutazione sia data altresì maggiore importanza ai progetti per la realizzazione di programma di eventi esclusivamente gratuiti d'aperti al pubblico
 - a. con maggiore varietà dell' offerta artistica
 - b. con eventi collaterali per la maggiore promozione e coinvolgimento di turisti
 - c. con la partecipazione di artisti della Regione Calabria intendendo promuovere presso i turisti gli artisti calabresi
 - d. con maggiore articolazione nel periodo giugno/ottobre tendendo a privilegiare le programmazioni di eventi nei periodo giugno, settembre ed ottobre al fine di allungare la stagione turistica
10. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del d.lgs. 267/2000

Il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE f.to ALECCI Dott. Ernesto F.sco _____

IL SEGRETARIO f.to CRAPELLA Dott.ssa Mariagrazia _____

<p>D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Tecnica</u> Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u> in ordine alla regolarità tecnica <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio f.to Avv. Herman Mantella</p> <p>Soverato li 23/05//2016</p> </p>	<p>D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Contabile</u> Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u> in ordine alla regolarità contabile <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio f.to Dott. Paolo Macrina</p> <p>Soverato li</p> </p>
---	--

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che copia della presente deliberazione:

(x) viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line Comunale per quindici giorni consecutivi dal 24/05/2016 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

(x) è stata comunicata in data 24/05/2016 ai Sigg.ri Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del decreto legislativo n. 267/2000;

() è stata trasmessa al Prefetto di Catanzaro in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mariagrazia Dott.ssa CRAPELLA

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/05/2016

(x) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mariagrazia Dott.ssa CRAPELLA

